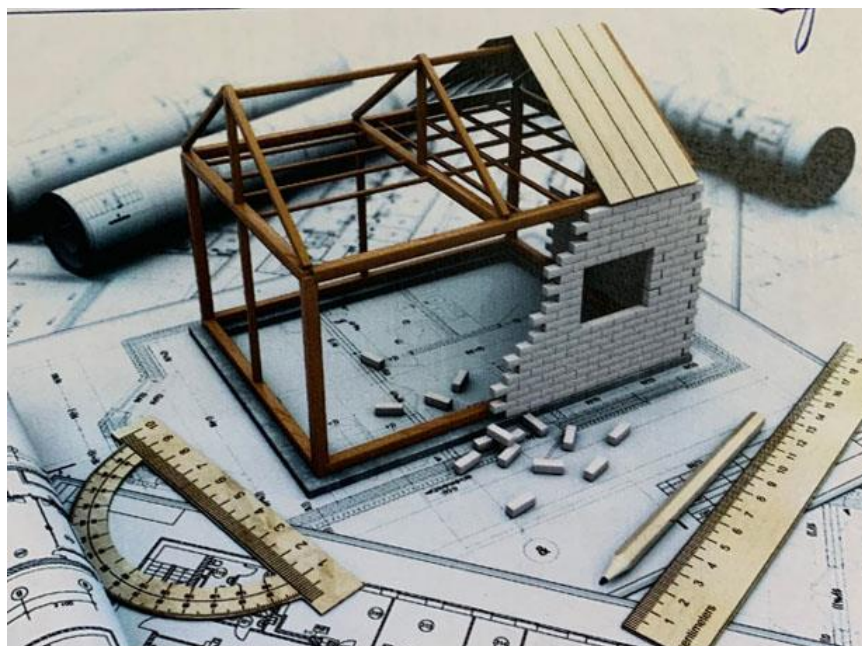


Как самостоятельно оформить дом в собственность: Пошаговая инструкция



1) Собрать все необходимые документы для регистрации дома:

- Правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- Правоудостоверяющие документы на дом (в случае реконструкции);
- Действующее разрешение на строительство, полученное до 04.08.2018 или уведомление о планируемом строительстве (реконструкции) и уведомление о соответствии.



2. Обратится к аттестованному кадастровому инженеру для проведения замеров дома и составления технического плана дома.



3. Подать в местную администрацию (для Москвы в стройнадзор) уведомление об окончании строительства (реконструкции) с приложением квитанции об оплате государственной пошлины в размере 350 руб. (в случае реконструкции оплата не требуется) и технического плана в электронном виде, подготовленного кадастровым инженером.



4. Получить уведомление о соответствии построенного дома градостроительным нормам и допустимости его размещения на земельном участке.

5. Для Московской области: подать в Росреестр через МФЦ (документы для поставки дома на кадастровый учет и регистрацию права собственности технический план, квитанцию и уведомление о соответствии построенного дома, выданная в местной администрации)
Для Москвы: Мосгосстройнадзор по межведомственному взаимодействию направляет документы в Росреестр для постановки дома на кадастровый учет и регистрации права собственности (Принятых Росреестром решения Мосгосстройнадзор отправляет на электронную почту собственника)

6. Через 12 дней Вы получите:

Уведомление о приостановлении, Которое необходимо отправить кадастровому инженеру, для исправления технического плана в соответствии с замечаниями регистратора.

Если причины приостановления не понятны кадастровому инженеру, вероятно, Вам потребуется получить консультацию в Росреестре, самостоятельно.

Консультация в Росреестре по Московской области осуществляется только по предварительной записи, в Росреестре по Москве-в порядке живой очереди.

Получите у кадастрового инженера исправления технического плана и донесите его к основанию заявления. Через МФЦ-московская область. Через Мосгосстройнадзор-Москва.

Выписку из ЕГРН.
Поздравляем, Ваш дом зарегистрирован!



Для экономии Вашего времени, Вы всегда сможете обратиться в нашу компанию и заказать оформление дома «под ключ» по цене от 35.000 рублей.

ЗВОНИТЕ 8(495)225-25-15